



Osielesko, 26.07.2023 r.

liZP.7013.2.2020.KF_7

WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Uwagi w ramach konsultacji projektu budowy ul. Chabrowej, Tymiankowej w Osielesku przeprowadzonych w dniach 13.10.2022 – 27.10.2022 r.

UWAGA NR 1

Witam

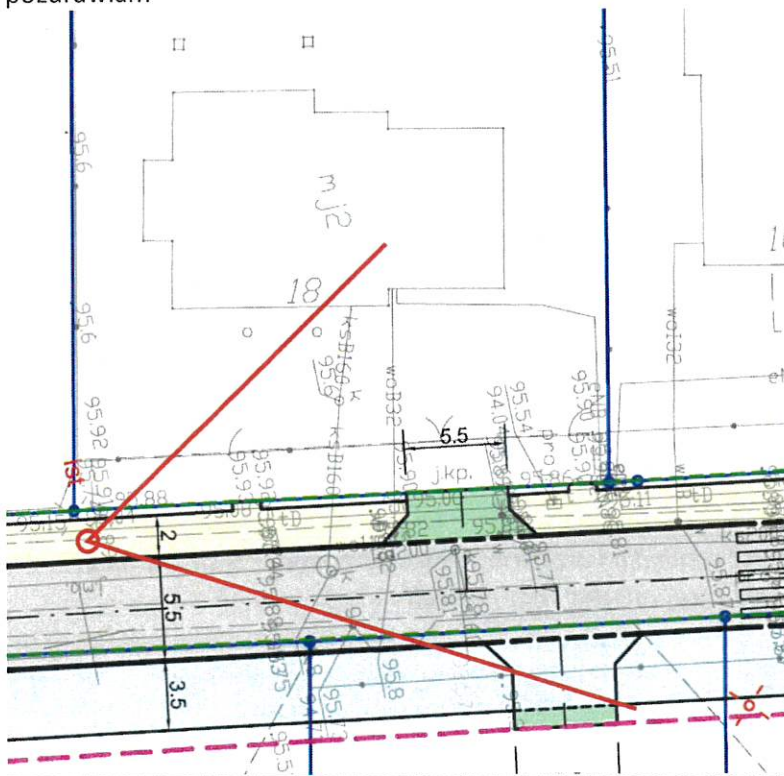
Piszę w sprawie rozbudowy ul. Chabrowej i Tymiankowej w Osielesku.

Pytanie dotyczy działki nr 714/4 przy ulicy Chabrowej 18.

Jaki będzie poziom chodnika w stosunku do obecnej zabudowy z kostki jaką mam przed ogrodzeniem? Czy projektowany chodnik będzie na równi z moją kostką, która pełni rolę prywatnego dodatkowego chodnika?

W załączniku zdjęcie wykonane przed moim domem oraz wycinek z projektu mapy z zaznaczeniem miejsca, z którego wykonano to zdjęcie.

pozdrawiam





Odpowiedź: Projektant planuje tzw. czasowe zajęcie terenu utwardzonego przy Państwa posesji na okoliczność jego przebudowy celem dostosowania wysokościowego.

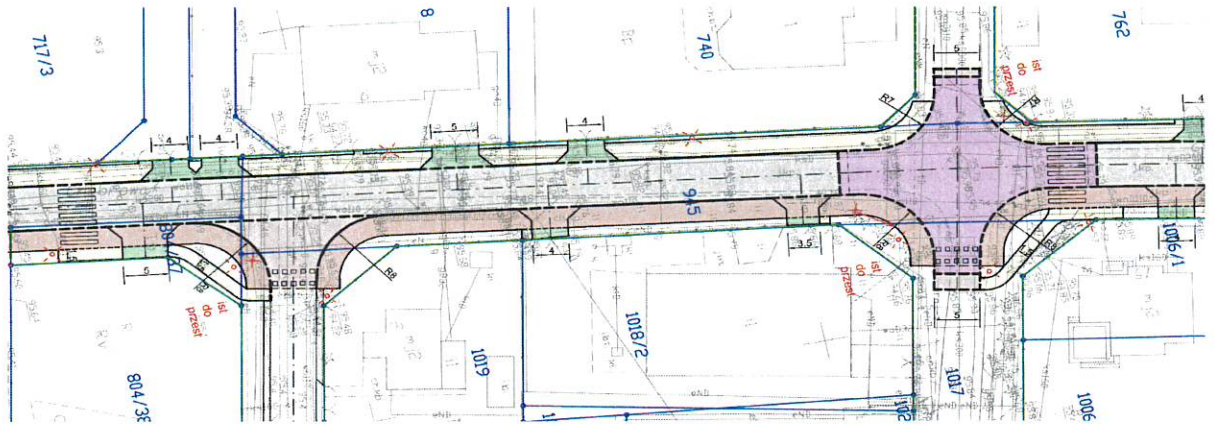
UWAGA NR 2

Dzień dobry,

1. Uprzejmie proszę o uwzględnienie przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu ulicy Żonkilowej z Chabrową- zaproponowana lokalizacja przejścia wcześniej jest mniej zasadna z uwagi na brak ruchu z drogi poprzecznej i brak istniejących zabudowań. Ulicą Żonkilową przemierzają sporo pieszych i samochodów osobowych jak i dostawczych. Zaprojektowanie przejścia w tym miejscu poprawi bezpieczeństwo pieszego.



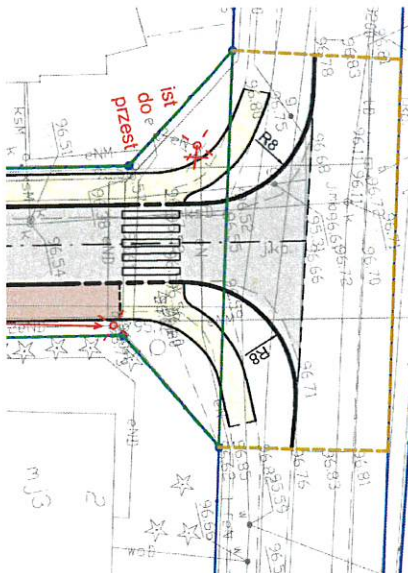
Odpowiedź: doprojektowano fragment chodnika i przejścia, żeby pieszy idący z tych ulic mógł przejść na drugą stronę jezdni, zgodnie z fragmentem PZT poniżej.



2. Proszę by zwrócić uwagę na promień skrzyętu przy skrzyżowaniu drogi Chabrowej z Modrakową- przy zjeździe od trony ulicy Gdańskiej promień skrzyętu jest tam za mały przez co szybko pojawiają się dziury w nawierzchni gruntowej pobocza- ciężko minąć się tam autami. Warto przy tym skrzyęcie powiększyć promień skrzyętu oraz z pewnością nie lokalizować na tym zakręcie lampy bliżej jezdni! Proszę by lampę zostawić w miejscu istniejącym- gdzie nie koliduje z ruchem, jej zbliżenie do jezdni spowoduje większe zagrożenie w ruchu. Jest to bardzo ruchliwe skrzyżowanie- bardzo dużo aut skręca w Chabrową z modrakowej od strony ulicy Gdańskiej, regularnie jest tam problem ze skrzyętem.

Bardzo proszę o rozważenie moich uwag.

Odpowiedź: Zmieniono promień skrzyętu na R8 oraz dokonano relokacji wnioskowanego sępa oświetleniowej zgodnie z fragmentem PZT załączonym poniżej.



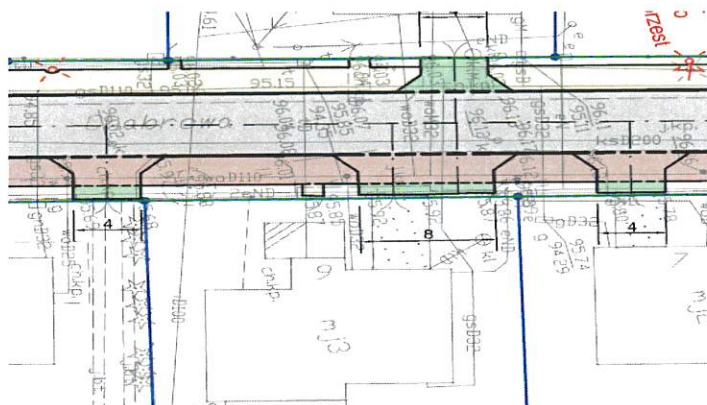
UWAGA NR 3

Dzień dobry,
w związku z opublikowanym planem zagospodarowania terenu przy ul. Chabrowej, chcielibyśmy wnieść uwagi do projektu.

W związku z budową drugiej bramy wjazdowej do naszej posesji przy ul. Chabrowej 9, wnoszę poprawkę do projektu. Nowa brama wjazdowa będzie zaczynała się 140 cm od północnej krawędzi posesji. Bramy będą rozmieszczone koło siebie, na łącznej długości 800 cm. Nie będzie fragmentu zaznaczonego na żółto (furtki do śmietnika).

Prosimy o potwierdzenie naniesienia zmian.

Odpowiedź: naniesiono wnioskowaną zmianę zgodnie z fragmentem PZT poniżej.



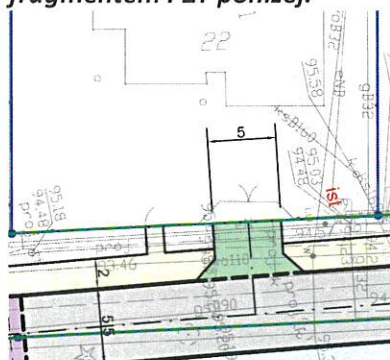
UWAGA NR 4

Witam,

Przeglądałem rysunki związane z projektem chodnika i ścieżki rowerowej na ul. Chabrowej w Osielsku. Ten adres został wskazany jako medium przesyłania uwag - na Chabrowej 22 są (chyba) zaprojektowane dwa zejścia z chodnika plus podjazd samochodowy. W rzeczywistości jest tylko jedna furtka i brama wjazdowa na posesję.

Pozdrawiam

Odpowiedź: uwzględniono uwagi i naniesiono na projekt zagospodarowania terenu, zgodnie z fragmentem PZT poniżej.



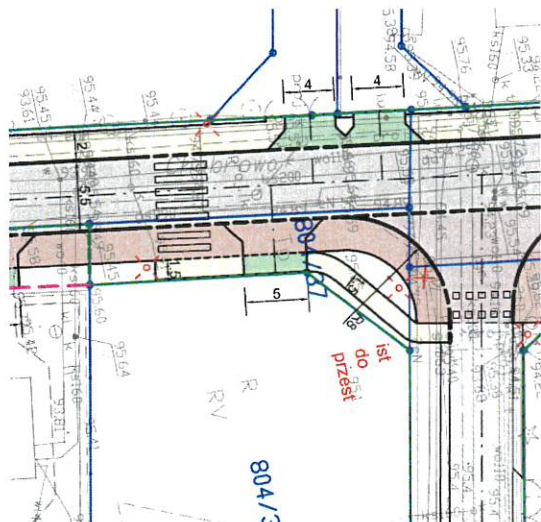
UWAGA NR 5

Wnosimy zastrzeżenia co do budowy ścieżki rowerowej przy ul. Chabrowej z uwagi na niebezpieczeństwo wyjazdu z posesji. Wyjazd z posesji na ulicę przez planowaną ścieżkę rowerową zwiększa prawdopodobieństwo wypadku. Korzystniejsza wersja to dwa chodniki po jednej i drugiej stronie ulicy Chabrowej. Na ulicy ze względu na wzniesione skrzyżowania i progi zwalniające nie ma możliwości szybkiej jazdy dla samochodów, nie ma też dużego natężenia ruchu które sugerowałoby tworzenie ścieżki rowerowej, a rowery mogą korzystać z ulicy. Tworzenie ścieżki rowerowej pociągnęłoby za sobą konieczność montowania luster dla poprawy widoczności.

W załączeniu przesyłamy mapkę naszej działki na której budowany jest dom. Składaliśmy już dokumenty w Gminie odnośnie budowy wjazdu na naszą działkę. Z poważaniem

Odpowiedź: Ulica Chabrowa oraz Tymiankowa są ulicami bardzo ruchliwymi. Koniecznym jest, również w opinii okolicznych mieszkańców, zapewnienie bezpieczeństwa pieszym oraz m.in. rowerzystom poprzez budowę chodnika i ścieżki rowerowej. W szczególności dotyczy to dzieci przemieszczających się tymi ulicami do Szkoły Podstawowej w Osielsku. Zamierzenie w postaci budowy ścieżki rowerowej jest konieczne i nie zostanie zaniechane.

Odnośnie kwestii wjazdu na Państwa posesję, informuję, że został on ujęty w projekcie ul. Chabrowej zgodnie z fragmentem PZT przedstawionym poniżej.



UWAGA NR 6

Witam,

chciałabym zgłosić uwagę dotyczącą rozbudowy drogi ulicy Chabrowej. Na działce nr 702/55 jest zaznaczony wjazd po lewej stronie (na wprost drzwi wejściowych nieruchomości). Wjazd już jest zrobiony przez poprzednią firmę, która budowała drogę Cholewskiego (na wprost bramy garażowej).

W załączniku przesyłam zdjęcie.



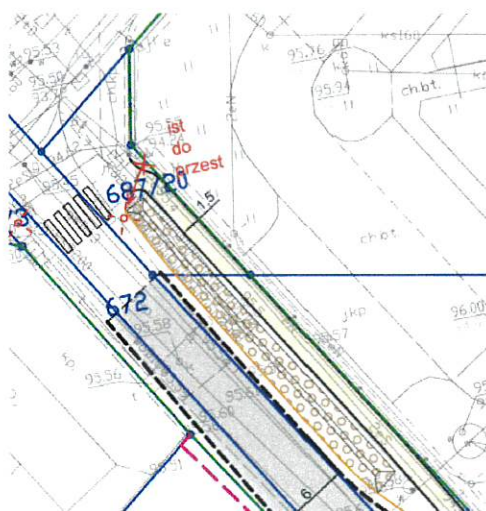
Odpowiedź: projektant dokonał korekty lokalizacji wjazdu na projekcie zgodnie z poniższym fragmentem PZT.



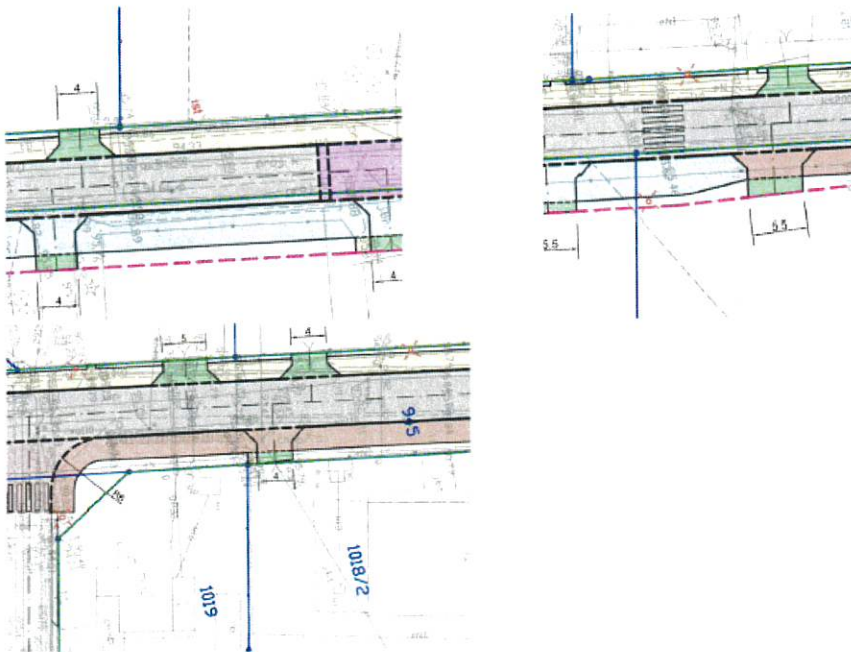
UWAGA NR 7

W załączeniu przesyłamy uwagi do projektu chodnika wzdłuż ulicy Tymiankowej, Chabrowej i dalej.

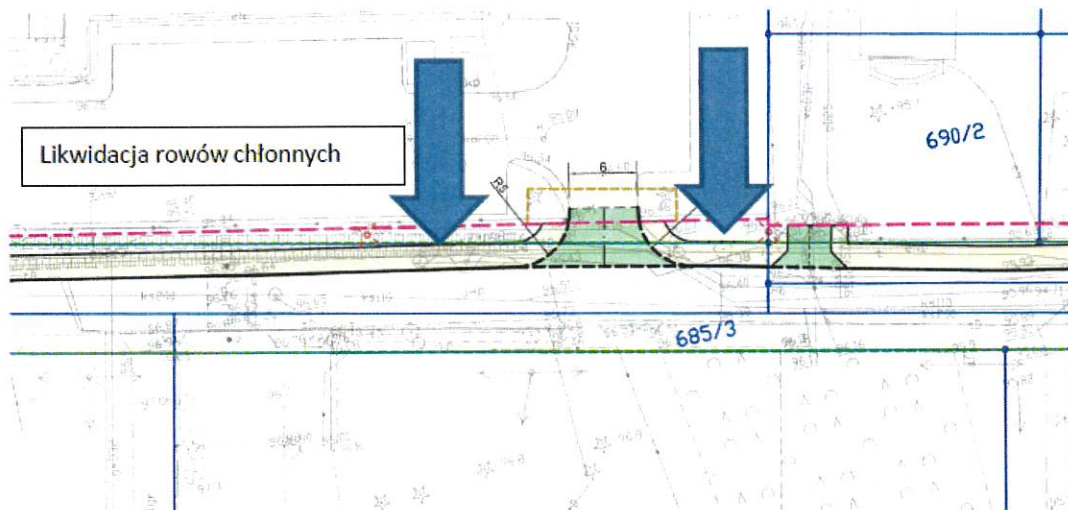
Z przykrością stwierdzamy, że nie uwzględniono prośb związanych z zachowaniem pasa drogowego w istniejących granicach w obrębie działek 691/1 692/2. Analiza przedstawionej dokumentacji wykazała że rozwiązanie polegające na zachowaniu pasa drogowego w istniejących granicach jest możliwe do zaprojektowania np. poprzez zmniejszenie nieznacznie szerokości chodnika jak na poniższym fragmencie projektu



W naszej opinii drobna korekta przebiegu istniejącej wylewki umożliwiła by pozostawienie pasa drogowego w granicach istniejącej działki drogowej oraz umieszczenie latarni nad chodnikiem, tak jak to zaprojektowano wzdłuż ul. Chabrowej (poniżej fragmenty projektu gdzie ogrodzenia zostały nienaruszone.



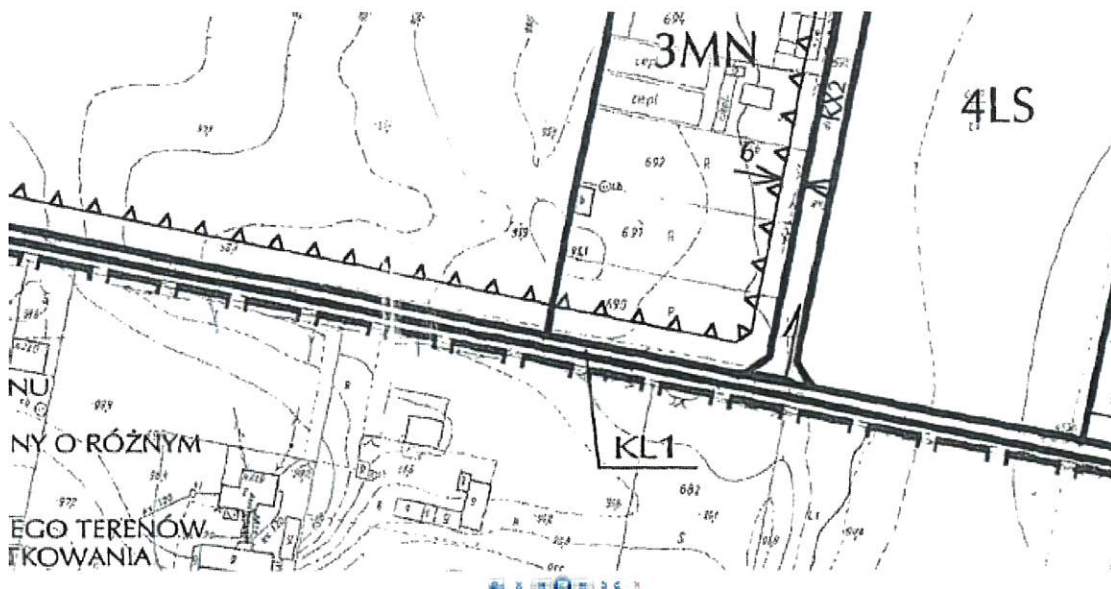
2. W naszej opinii w przedstawionym projekcie chodnik wzdłuż ulicy Tymiankowej brak rozwiązania dla odprowadzenia wody deszczowej. W chwili obecnej chodnik został zaprojektowany na rowach chłonnych oraz betonowym korycie odwadniającym nawierzchnię.



Obecnie podczas intensywnych opadów deszczu następuje napływ wód opadowych na niżej położoną nieruchomość 690/2. Własnoręcznie wykonane udrożnienie odpływu wody do istniejących rowów częściowo rozwiązało ten problem. W przypadku wykonania chodnika na poboczu bez korekty spadków nawierzchni oraz likwidacji rowów chłonnych z dużym prawdopodobieństwem spowoduje odprowadzenie wód opadowych na najniższą położoną nieruchomość tj .690/2 co jest niezgodne z warunkami technicznymi. W naszej opinii zasadne było by zaprojektowanie chodnika po drugiej stronie ulicy Tymiankowej .

3. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałą rady gminy nr V/48/2002 urbanista wyznaczył pas drogowy dla ulicy Tymiankowej jak na obrazku

przedstawionym poniżej.



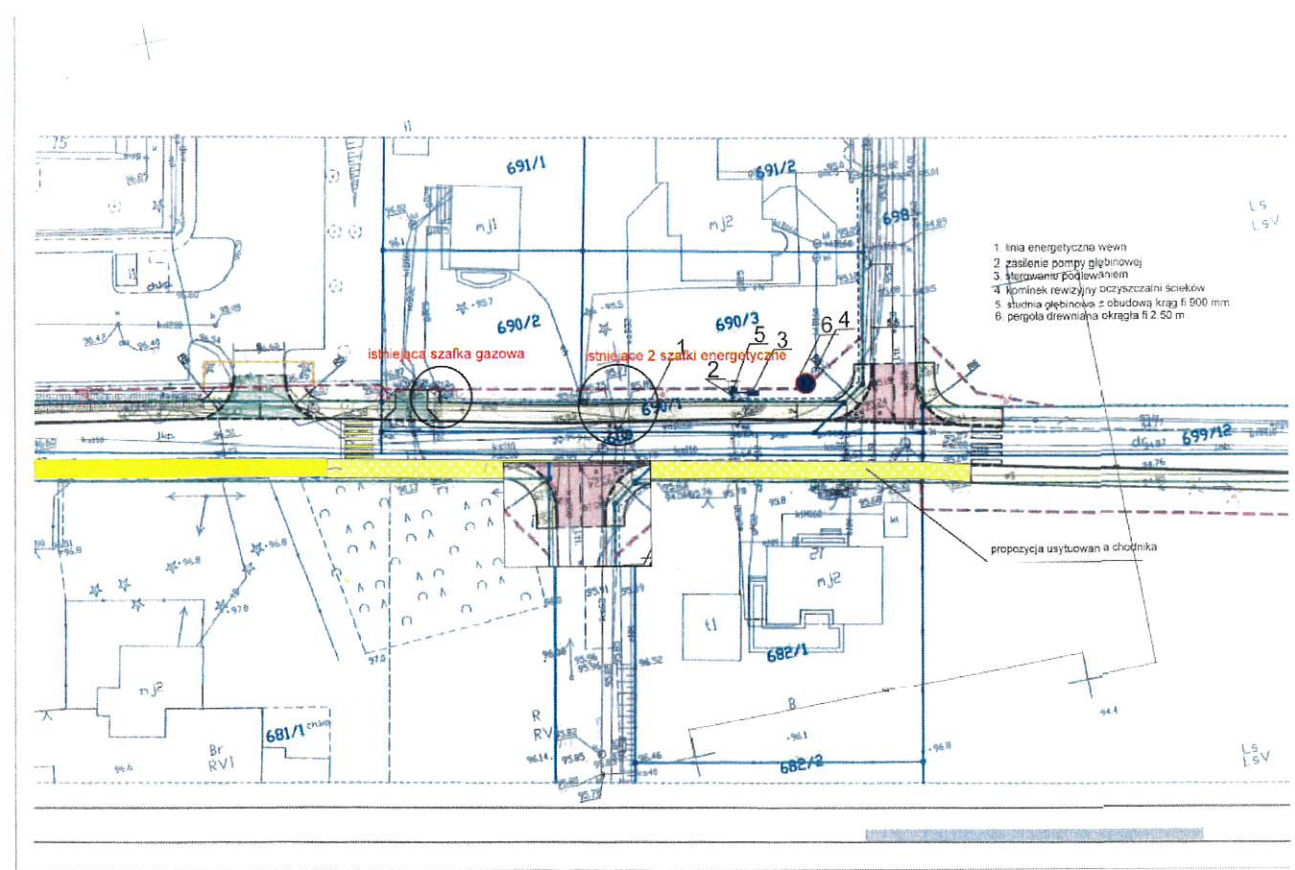
W trakcie realizacji podziału naszych nieruchomości przy budowie budynków została wydzielona w 2006 roku działka 690/1 i przekazana do gminy z przeznaczeniem na pas drogowy. Analizując fragmenty terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w rejonie planowanej inwestycji nasuwa się wniosek że pas drogowy ul. Tymiankowej powinien być poszerzony

w kierunku południowym (jak zaznaczono na wskazanym fragmencie z obowiązującymi MPZ).



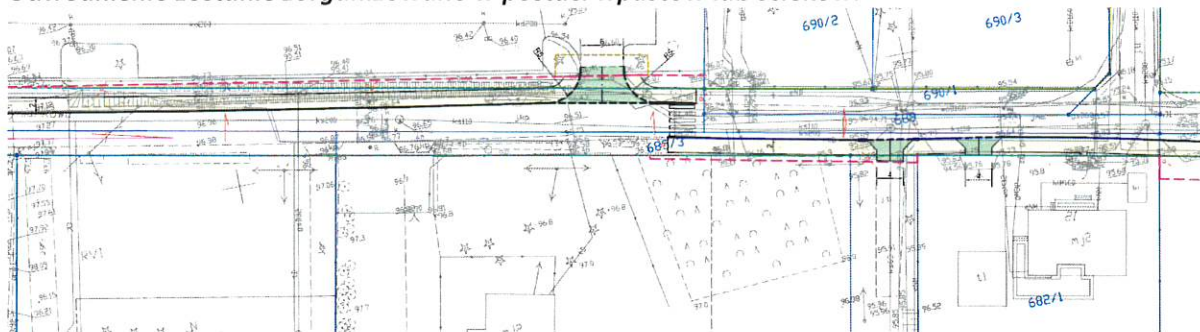
Wygłada na to, że powiększenie pasa drogowego w zaproponowanej formie jest niezgodne z uchwalonym prawem miejscowym.

Ponadto przebieg chodnika wzdłuż działek 690/2, 690/3 powoduje likwidację zagospodarowania w postaci infrastruktury technicznej oraz zieleni. Nadmieniam, że działka nr 690/1 została przekazana w 2006 r na rzecz Gminy w celu poszerzenia ulicy. Był to pas szerokości około 4,0 m. W tym roku wzdłuż ul. Tymiankowej wymienilem panele ogrodzeniowe na nowe. Wydzielenie po raz wtóry działki pod pas drogowy ulicy, powoduje duże nakłady finansowe z tytułu odszkodowania i wydaje się być ekonomicznie nieuzasadnione. Załączamy propozycję przeniesienia chodnika na drugą stronę ulicy, do rozważenia przez projektantów.



Odpowiedź: W związku z powyższymi uwagami, dokonano zmiany przebiegu chodnika przy Państwa posesji na stronę południową bez konieczności wykonania podziału i przejścia części dz.

690/2 i 690/3 pod przyszły pas drogowy. Poniżej fragment PZT po zmianie lokalizacji chodnika. Odwodnienie zostanie zorganizowane w postaci wpustów lub ścieków.

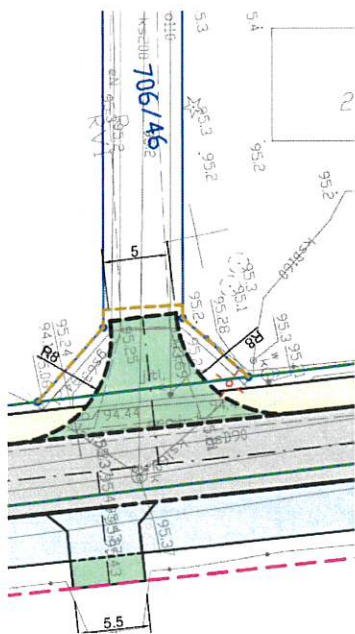


UWAGA NR 8

Dzień dobry,
w nawiązaniu do dzisiejszej rozmowy telefonicznej, proszę o uwzględnienie w projekcie budowy ulicy Chabrowej większego promienia najazdu (R8), na wysokości sięgacza dz.nr 706/46.

Dziękuję

Odpowiedź: Uwzględniono w projekcie zwiększenie promienia wjazdu do dz. 706/46 zgodnie z poniższym fragmentem PZT.



W załączeniu przekazuję Projekt Zagospodarowania Terenu uwzględniający wszystkie powyższe zmiany.

Wójt Gminy

Wojciech Sygniewski