



Osielsko, 21.03.2024 r.

liZP.7013.7.2023.KF_6

WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKT BUDOWY UL. CHOPINA W NIEMCZU

W ramach konsultacji społecznych projektu budowy ul. Chopina w Niemczu przeprowadzonych w dniach 04.01.2024 – 19.01.2024 r. wpłynęły następujące uwagi.

Dotyczy: konsultacji społecznych związanych z budową drogi na ul. Chopina.

Zgodnie z ogłoszoną informacją Urzędu Gminy Osielsko, dotyczącą składania uwag do opracowanego przez MS Biuro projektowe Michał Sroka, projektu *pn.: Budowa ul. Chopina w Niemczu* przedkładamy propozycje (uzgodnione z wszystkimi mieszkańcami budynków przy ul. Chopina oraz mieszkańcami dwóch domów narożnych przy ul. Chopina/Lagunowa 6 i 8).

Mając na względzie konieczność wykonania tej ulicy jak i odpowiedzialne podejście do kosztów przedmiotowej inwestycji a także oczekiwania mieszkańców, przedstawiamy nasze propozycje dotyczące elementów, które naszym zdaniem powinny zostać uwzględnione w projekcie.

Niewątpliwie udostępnienie mieszkańcom tylko ogólnych planów i koncepcji jej budowy w oparciu o założenia, do których mieszkańcy nie mają dostępu powoduje trudności w pełnym określeniu niezbędnych potrzeb, które powinny znaleźć się w projekcie wykonawczym.

Niemniej mieszkańcy ulicy Chopina proszą o uwzględnienie następujących uwag, z których niektóre mogą być rozpatrywane wariantowo. Wymaga to jednak kolejnego, szybkiego spotkania upoważnionych przedstawicieli Urzędu Gminy, Projektanta i mieszkańców.

1. Budowa kanału technologicznego

- kanał technologiczny (do światłowodu i innych przyszłościowych instalacji) ze względu na podział działek jak i ich usytuowanie w stosunku do innych fragmentów obszaru powinien zostać poprowadzony po dwóch stronach planowanej drogi. To tylko 170 m.

- wariantowo dopuszczamy możliwość poprowadzenia odgałęzień (przepustów) w postaci rur sztywnych do okolic skrzynek elektrycznych przy działkach po stronie, której nie zaplanowano kanału technologicznego.

Zeszłoroczne ceny firmy Orange za prace dotyczące jednego przejścia z przewodem światłowodowym pod ul. Lagunową od strony Osielska w kierunku Niemcza wyniosły około 10 tys. PLN. Zastosowanie dodatkowego kanału technologicznego pozwoliłyby uniknąć w przyszłości dodatkowych prac na poboczu drogi oraz

zachęciłyby potencjalne firmy wykonawcze do jednoczesnego poprowadzenia światłowodu po dwóch stronach ulicy Chopina.

2. Usunięcie i zmiana rozmieszczenia lamp oświetleniowych.

Ze względu na brak danych w założeniach dotyczących planowanych - zastosowanych słupów i opraw oświetleniowych rozpatrywaliśmy rozwiązania zastosowane na pobliskich ulicach.

Postulujemy usunięcie 3-4 lamp oraz ich przesunięcie. W szczególności przesunąć należy lampę skrzyżowania z ul. Lagunową tak aby oświetlała ona również samo skrzyżowanie z przejściem dla pieszych.

Przesunięcie lampy końcowej w ul. Chopina w taki sposób, aby była ona po środku ulicy skierowana w kierunku całej ulicy. Proponowana zmianę jak i docelowe rozmieszczenie wszystkich lamp jesteśmy w stanie nanieść na oficjalną koncepcję budowy udostępnioną przez Urząd Gminy.

Takie rozwiązanie pozwoli na uzyskanie optymalnego oświetlenia ulicy z punktu bezpieczeństwa oraz komfortu mieszkańców w warunkach nocnych aby nie otrzymać efektu oślepiania budynków z prawej strony ulicy. Aktualny projekt przedstawiony przez projektanta nie zawiera tych danych.

3. Koncepcja budowy pobocza-trawy.

- proponujemy likwidację zaproponowanych w projekcie trawników. W ich miejsce proponujemy położenia kostki ażurowej aż do ogrodzeń posesji. Ma to swoje uzasadnienie nie tylko w zmniejszeniu ogólnych kosztów budowy, ale przede wszystkim w kosztach docelowej eksploatacji tej drogi. Odpadną problemy z koniecznością koszenia jak i utrzymania tych terenów. Pozwoli to również na bezkolizyjne korzystanie przez Zakłady Oczyszczania z dojazdów do śmietników, jak również manewrowania wielkimi pojazdami, którymi są realizowane te usługi. Z wieloletniego doświadczenia wiemy, że wszystkie takie trawniki bardzo często ulegają zniszczeniu. Dodatkowo pozwoli to wykorzystywać drogę dojazdową do parkowania pojazdów mieszkańców i przyjeżdżających gości. Jako właściciele nieruchomości rozpatrujemy ten problem nie tylko przez chęć, ale jako rozwiązanie na kolejne kilkadziesiąt lat.

- wariantowo proponujemy likwidację tych trawników i wysypanie tej części drogi tłuczniem lub innym materiałem.

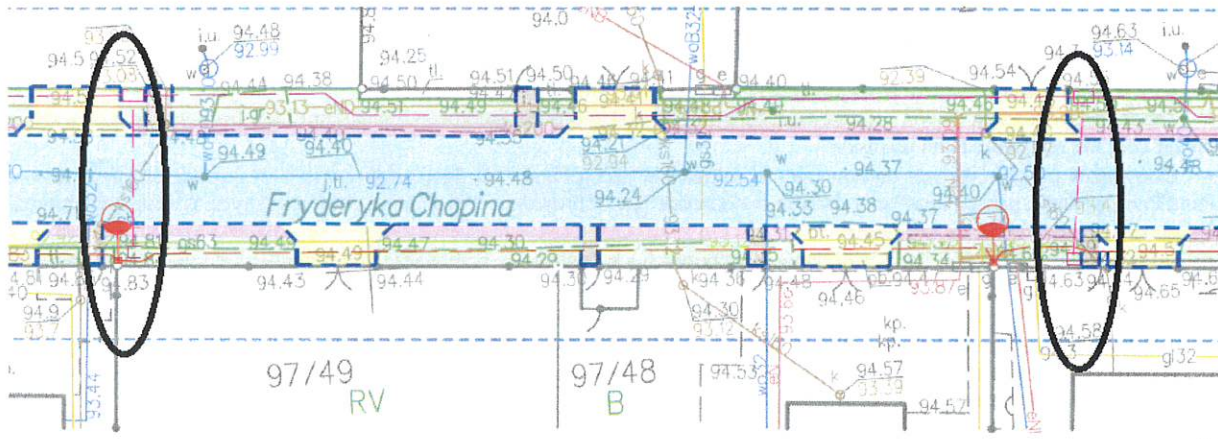
Jako mieszkańcy i podatnicy Gminy chcielibyśmy, aby ta droga powstała nie tylko zgodnie z założeniami Gminy ale przede wszystkim jako wspólny, społeczny i gminny projekt. W takim przypadku nie będzie dochodziło do niepotrzebnych napięć czy roszczeń. Bo przecież my wieloletni mieszkańcy wiemy dokładnie czego nam w naszej małej ojczyźnie brakuje.

Dlatego wnioskujemy do Urzędu Gminy, Pana Wójta i Rady Gminy o uwzględnienie naszych niewielkich ale ważnych dla nas poprawek do projektu. Ze swojej strony deklarujemy gotowość do pełnej współpracy i o ile to potrzebne do spotkań z przedstawicielami Gminy i Projektanta.

Pozostajemy do dyspozycji:

Odpowiedź:

Ad.1. Ujęto w projekcie dwa dodatkowe przejścia poprzeczne kanału technologicznego zakończone studniami, które w przyszłości mogą ułatwić rozprowadzenie światłowodu, zgodnie z poniższym rysunkiem:



Ad. 2.

Zmniejszono ilość słupów oświetleniowych do 4 szt. Ich relokacja, zgodnie z Państwa uwagami jest niemożliwa, ze względu na fakt, że słup przy przejściu dla pieszych ma również pełnić funkcję jego doświetlenia. Oświetlenie ul. Lagunowej objęte jest innym opracowaniem projektowym. Przesunięcie końcowego słupa również nie jest możliwe ze względu na istniejące w tym miejscu sieci uzbrojenia terenu. Ponadto należy zaznaczyć, że umiejscowienie słupów oświetleniowych nie jest przygotowana przez projektanta przypadkowo. Wykonuje on odpowiednie obliczenia natężenia światła i na tej podstawie dokonuje ich właściwej lokalizacji. Ponadto jest to osoba, która posiada odpowiednie wykształcenie oraz uprawnienia do pełnienia właściwych funkcji technicznych.

Ad. 3

Projekt w tym zakresie pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się likwidacji trawników na rzecz ułożenia nawierzchni z kostki ażurowej lub nawierzchni z kruszywa. Nieumocnione powierzchnie (trawniki) charakteryzują się znacznie lepszą chłonnością wód opadowych niż nawierzchnie umocnione/uszczelnione (kruszywem, płytami ażurowymi). Zaprojektowanie postulowanych nawierzchni znacznie zwiększyłoby koszty przyszłej budowy ul. Chopina. Ponadto nie praktykuje się takich rozwiązań na ulicach Gminy Osielsko. Przedstawiony na konsultacjach społecznych projekt jest zbliżony do innych wykonanych w Gminie Osielsko. Standaryzacja tych projektów ma na celu traktowanie wszystkich mieszkańców równo.

W załączeniu PZT na ul. Chopina po wprowadzonych zmianach.

Z up. Wójta Gminy Osielsko
Zastępca Wójta Gminy

Krzysztof Lewandowski