



Osielsko, 17 marca 2022 r.

liZP.7013.5.2020.KF\_4

## WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

### Uwagi w ramach konsultacji projektu budowy ul. Malowniczej w Maksymilianowie

#### UWAGA NR 1

Po przeanalizowaniu przedstawionego do konsultacji projektu „Budowa ul. Malowniczej w Maksymilianowie” zgłaszamy następujące uwagi:

1. Projektowana szerokość wjazdu na naszą posesję mieszczącą się przy ul. Malowniczej 3 (działka nr 163/125) nie odpowiada stanowi rzeczywistości. Wjazd ma szerokość 5,2m, w projekcie uwzględniono szerokość 4m. Projektant nie wykonał wizji lokalnej i oceny stanu rzeczywistości, dlatego wnioskujemy o jego dokonanie i naniesienie na projekt właściwych wymiarów.

**Odpowiedź:** *Zmieniono szerokość wjazdu na 4,5 m dostosowując go do szerokości jezdni oraz pobocze z kruszywa o szerokości 0,75 m zgodnie z § 79 pkt. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.*

2. Lampa oświetleniowa przy granicy naszej działki nr 163/125 została zaprojektowana przy słupku ogrodzeniowym (przy furtce), przez co uniemożliwione będzie dojście do znajdującej się na słupku skrzynki na listy. Wnioskujemy o zmianę lokalizacji lampy z uwzględnieniem dostępu do rozdzielni (skrzynek) elektrycznych, które również są zabudowane w naszym ogrodzeniu. Sugerujemy przesunięcie lampy w kierunku ulicy Bukowej o około 0,5-1m. W tym przypadku, tak w punkcie 1, widzimy konieczność dokonania przez projektanta wizji lokalnej.

**Odpowiedź:** *W związku z bardzo wąskim pasem drogowym zaprojektowana lampa nie może być zlokalizowana w innym miejscu, gdyż wynika to z pomiarów natężenia światła. Lampa została zaprojektowana pomiędzy dojściem do furtki a skrzynkami elektrycznymi, tak aby nie utrudniała dojścia do tych elementów.*

3. Projektant uwzględnił wzdłuż granicy naszej działki pas zieleni (pomiędzy wjazdem na posesję, a furtką i pomiędzy furtką a granicą z działką nr 163/123). Ulica Malownicza jest wąska, a wykonanie pasa zieleni, pobocza z kruszywa i jeszcze latarni zlokalizowanej tuż przy naszej furtce spowoduje, że w dniu odbioru odpadów, pojemnik z odpadami zmieszany i worki z odpadami segregowanymi będziemy zmuszeni postawić w pasie jezdni. Dlatego wnioskujemy aby poszerzyć pas pobocza wzmocnionego kruszywem do naszego ogrodzenia, usuwając z projektu pas zieleni wzdłuż naszej działki.

**Odpowiedź:** *Przychylamy się do wniosku i zgodnie z prośbą zaprojektowano w miejsce zieleni pas wzmocniony kruszywem wzdłuż Państwa posesji.*

#### UWAGA NR 2

Dzień dobry,

Przesyłam uwagi do projektu budowlanego ulicy Malowniczej w Maksymilianowie:



1) Projektowana kanalizacja deszczowa jest w świetle występującego ukształtowania terenu niewystarczająca. Problem odpływu wody zaczyna się już na wysokości śmietnika Wspólnoty mieszkaniowej New House I. Ponadto Budynek Wspólnoty mieszkaniowej New House II usytuowany jest znacząco wyżej względem przebiegu ulicy malowniczej, w efekcie woda spływająca z tej posesji jak również posesji sąsiednich we wskazanym kierunku i zbiera się w zagłębieniu garaży/garażach i klatkach schodowych budynku New House I. Wydają się zasadne zaprojektowanie instalacji odpływowej zaczynającej się u początku ulicy malowniczej. Poniżej szkic przedstawiający sytuację: na czerwono oznaczono budynki wspólnot mieszkaniowych, na niebiesko zaznaczono jak przemieszcza się woda w czasie opadów, na zielono wydłużony przebieg instalacji odpływowej.

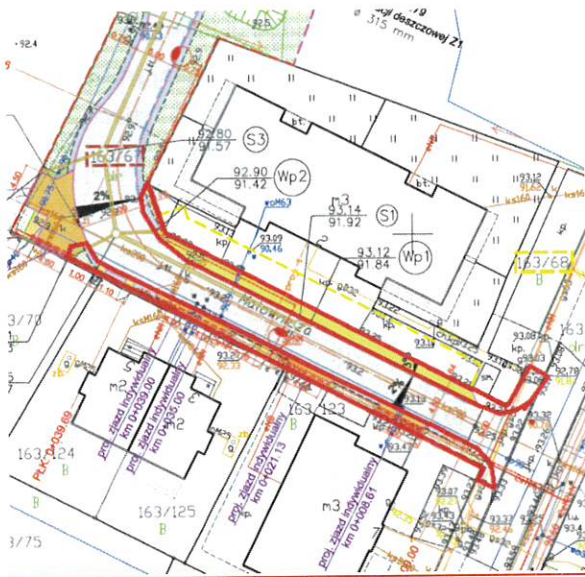


**Odpowiedź:** *Teren parkingu przy budynku New House I pochylony jest w stronę garaży. Z uwagi na fakt, że jest to fragment działki prywatnej i nie znajduje się w pasie drogowym nie przewidziano jego odwodnienia w projekcie. Woda opadowa z nawierzchni utwardzonych w pasie drogowym (jezdnia, zjazdy, opaska przy parkingu New House I) kierowana jest do kanalizacji deszczowej. Cała niweleta ul. Malowniczej pochylona jest w kierunku projektowanego zbiornika, stąd też pierwszy wpust znajduje się w km 0+020, a nie na samym początku, gdzie znajduje się najwyższym punkt niwelety.*

2) Pozostawianie "skrawków" zieleni, nie wpływa w żaden sposób na funkcjonalność i estetykę projektowanej ulicy. Proponuję zaprojektować wyłożenie kostką betonową szarą zaznaczonego obszaru w całości (pola zaznaczono na czerwono) - w szczególności naroża wlotu ulicy malowniczej do ulicy bukowej. Pozostały teren pozostawić zgodnie z projektem.



Urząd Gminy Osielsko  
86-031 Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A  
tel. 052 3241800 fax 052 3241803  
e-mail: [gmina@osielsko.pl](mailto:gmina@osielsko.pl) [www.osielsko.pl](http://www.osielsko.pl)



**Odpowiedź: Nie przychylamy się do wniosku polegającego na zabrukowaniu terenu wskazanego w na rysunku powyżej. Projekt budowy ul. Malowniczej w Maksymilianowie został wykonany zgodnie z wytycznym i przepisami prawa. Na tak wąskim pasie drogowym należy w jak największym stopniu zachować miejsca chłonne wodę deszczową tj. zieleni, opaski z kruszywa.**

3) Jeśli to możliwe, proszę o poddanie pod rozwagę zaprojektowania rozwiązania spowalniającego ruch pojazdów kierunku ulicy malowniczej/ uniemożliwienie "wpadania" z dużą prędkością samochodów bezpośrednio z ulicy bukowej w malowniczą. Poniżej na schemacie zaznaczono kolorem niebieskim sugerowany próg zwalniający - jednakże takie rozwiązanie traktujemy jako ostateczność. Być może jest możliwa ingerencja w kształt skrzyżowania ulic bukowej i malowniczej i instalacji mini ronda którego ominięcie wymusi spowolnienie ruchu w każdym kierunku (zaznaczono na kolor czerwony). Na ulicy bukowej obowiązuje strefa 30km/h, jednakże w praktyce jest to rzadkość. Swoją prośbę motywuję zamieszkaniem bardzo dużej liczby dzieci w obu wspólnotach mieszkaniowych i zależy nam na podniesieniu wspólnego bezpieczeństwa, tym bardziej że ze względu na charakter ulicy malowniczej jako tzw. ślepej, bieg ulicy malowniczej jest traktowany mocno jako tzw. podwórko, miejsce spotkań itp.



M



Urząd Gminy Osielsko  
86-031 Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A  
tel. 052 3241800 fax 052 3241803  
e-mail: [gmina@osielsko.pl](mailto:gmina@osielsko.pl) [www.osielsko.pl](http://www.osielsko.pl)

**Odpowiedź:** We wskazanej powyżej lokalizacji nie można umiejscowić progę zwalniającego, gdyż jest on zbyt blisko skrzyżowania (zgodnie z przepisami lokalizacja progę zwalniającego jest możliwa w odległości 40 m od skrzyżowania). Odnośnie kwestii mini ronda niestety nie przewidujemy możliwości jego wykonania na skrzyżowaniu ul. Malowniczej i Bukowej w Maksymilianowie.

### **UWAGA NR 3**

Witam Serdecznie,

zwracam się z uprzejmą prośbą, a zarazem propozycją zmiany w projekcie zaproponowanym przez Państwa.

Zmiana jest bardzo mała, jednak z punktu widzenia mieszkańców pierwszej klatki dość istotna.

Chodzi dokładnie o przesunięcie latarni, która znajdować by się miała według obecnego projektu przed samymi oknami, co niewątpliwie wpłynie negatywnie na nasz komfort.

Moją propozycję przesunięcia jej kilka metrów dalej przesyłam w załączniku (zaznaczone strzałką).



**Odpowiedź:** Nie ma możliwości przestawienia słupa oświetleniowego zgodnie z powyższą uwagą. Jego lokalizacja została ustalona na podstawie obliczeń i pomiarów natężenia światła. Słup ten jest zlokalizowany w narożniku budynku i nie jest skierowany bezpośrednio w jego okna.

Wójt Gminy  
*Wojciech Sypniewski*