

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Osielecko ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Osielecko

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344), § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) Wójt Gminy Osielecko ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

| Lp. | LOKALIZACJA | Nr księgi wieczystej | Nr działki | Powierzchnia w m ² | Cena wywoławcza | Wadium |
|-----|-------------------------|----------------------|------------|-------------------------------|-----------------|-----------|
| 1 | OSIELSKO, ul. Orzechowa | BY1B/00064675/5 | 88/37 | 1203 | 443 907,00 | 44 390,00 |
| 2 | OSIELSKO, ul. Orzechowa | BY1B/00064675/5 | 88/39 | 995 | 367 155,00 | 36 715,00 |
| 3 | OSIELSKO, ul. Orzechowa | BY1B/00064675/5 | 88/45 | 1069 | 394 461,00 | 39 446,00 |
| 4 | OSIELSKO, ul. Polanka | BY1B/00002390/1 | 168/52 | 1048 | 386 712,00 | 38 671,00 |
| 5 | OSIELSKO, ul. Polanka | BY1B/00002390/1 | 168/53 | 1150 | 424 350,00 | 42 435,00 |
| 6 | OSIELSKO, ul. Polanka | BY1B/00002390/1 | 168/57 | 1096 | 404 424,00 | 40 442,00 |
| 7 | OSIELSKO, ul. Polanka | BY1B/00002390/1 | 168/60 | 1089 | 401 841,00 | 40 184,00 |
| 8 | OSIELSKO, ul. Polanka | BY1B/00002390/1 | 168/64 | 1024 | 377 856,00 | 37 786,00 |

Działki Nr 88/37, 88/39, 88/45 położone przy ul. Orzechowej w Osielisku:

- 1) **Przeznaczenie nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa i usług w Osielisku: „Osielecko III” przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem 11MN (Uchwała Rady Gminy Osielecko Nr I/15/09 z dnia 27 lutego 2009r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. kujawsko-pomorskiego Nr 73, poz. 1353 z dnia 15 lipca 2009r.).
- 2) **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** nieruchomości niezabudowane
- 3) **Opis nieruchomości:** Przedmiotowe działki są niezabudowane, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Orzechowej o nawierzchni gruntowej. Ponadto działki posiadają dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną oraz na cel terenów zieleni publicznej. Teren był użytkowany jako pole uprawne.
- 4) **Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** nieruchomości wolne od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
- 5) **Forma i tryb zbycia nieruchomości:** zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
- 6) **Data pierwszego przetargu:** 15 marca 2023r.

Działki Nr 168/52, 168/53, 168/57, 168/60, 168/64 położone przy ul. Polanka w Osielisku:

- 1) **Przeznaczenie nieruchomości:** Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielisku przewidziane są na cel zabudowy mieszkaniowej, ozn. symbolem C10MN (Uchwała Rady Gminy Osielecko Nr V/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999r. opubl. w Dz. Urz. Woj. kujawsko-pomorskiego Nr 84 poz. 977 z dnia 01 grudnia 1999r.).
- 2) **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** nieruchomości niezabudowane
- 3) **Opis nieruchomości:** Przedmiotowe działki są niezabudowane, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Polanka o nawierzchni gruntowej. Zjazd na ulicę Polanka odbywa się z ulicy Poprzecznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomości są nieuzbrojone. Media dostępne w drodze (w ul. Polanka): wodociąg i kanalizacja sanitarne. W głównym przebiegu ul. Polanka – dz. Nr 168/51 – sieć energetyczna. Kształt działek regularny. Teren porośnięty częściowo samosiewem brzozy i sosny.
- 4) **Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** nieruchomości wolne od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
- 5) **Forma i tryb zbycia:** zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
- 6) **Data pierwszego przetargu:** 25 kwietnia 2023r.

Termin i miejsce przetargów: 20 czerwca 2023r. godz. 10:00, Gminny Ośrodek Kultury w Osielisku ul. Szosa Gdańska 57
Wadium: wpłaty do dnia 14 czerwca 2023r.

UWAGA - Licytacja nieruchomości odbędzie się w kolejności podanej w ogłoszeniu

WARUNKI PRZETARGU

WADIUM

- Wadiumem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu.
- Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Osielecko - Bank Spółdzielczy Oddział Osielecko 96 81421033 0002 8248 2000 0007.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy.
- **Tytuł wpłaty wadium** winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy (tj. imię i nazwisko oferenta, położenie i numer działki).
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w wiadomieniu Wójta Gminy Osielecko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty.

PRZEZARG

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.
- W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez jego uczestników. W dniu przetargu przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej kopię dowodu wniesienia wadium oraz okazać dokument potwierdzający tożsamość.
- Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U.2021 poz. 2213).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaofertował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia jw.).
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia tej umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Osielecko.
- Wójt Gminy Osielecko może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Osielecko, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy, podając przyczynę odwołania przetargu.
- **Pehnomicictwa i zezwolenia:**
 - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - w przypadku pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 2278) może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
 - Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

Nabywca Prawa własności:

- ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 70) zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- Szczegółowe informacje o planie zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Osielecko.
- Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określi poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.
- Obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej określi Zarządca Drog Gminnych (GZK, Zoleńdowo, ul. Jastrzębia 62).
- Na terenie nieruchomości znajduje się sarnosiew drzew i krzewów, a ich ewentualne wycięcie - w przypadku kolizji z planową inwestycją może nastąpić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.).

Dodatkowych informacji udziela

Referat Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, tel. (52) 324 18 32

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Osielecko (<http://bip.osielecko.pl/>) oraz na stronie internetowej (<http://zakladka.sprzedaz.nieruchomosci.pl>).