



Urząd Gminy Osielsko
86-031 Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A
tel. 052 3241800 fax 052 3241803
e-mail: gmina@osielsko.pl www.osielsko.pl

Osielsko, 24 czerwca 2021 r.

liZP.7013.5.2020.KF_3

WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Uwagi w ramach konsultacji projektu budowy ul. Krasickiego w Niemczu

UWAGA NR 1

W związku z powzięciem informacji o przebiegu planowanej inwestycji ul. Krasickiego w Niemczu zgłaszam następujące uwagi do planu PZT opracowanego przez Biuro Projektowe ESPEJA z Kalisza:

- ze względu na planowany przebieg w obrębie należącej do mnie działki 125/7 naruszający granicę działki, jak również przebieg istniejącego ogrodzenia, istniejących wieloletnich nasadzeń i małej architektury a także instalacji przyłączeniowych, w tym zasilania w energię elektryczną, instalacji kanalizacji sanitarnej i abonenckiego przyłącza telefonicznego;

wnoszę o zmianę projektu w sposób umożliwiający realizację inwestycji bez naruszania granic działki 125/7.

Zwracam uwagę, że przebieg ogrodzenia był uzgadniany w UG Osielsko przed jego budową, ogrodzenie jest odsunięte od granicy działki a instalacje podziemne wykonane wg zatwierdzonych projektów zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

W mojej ocenie ze względu na lokalny charakter ulicę Krasickiego można zaprojektować bez ingerencji w działkę 125/7 a realizacja wg przedstawionego projektu niesie za sobą niewspółmierne do realizowanego celu koszty wywłaszczenia oraz narusza zasady współżycia społecznego na co nie wyrażam zgody.

Odpowiedź: Zlecono projektantowi zmianę w projekcie, w postaci podziału działki 125/7, bez ingerencji w istniejące ogrodzenie. Ma to na celu zmniejszyć koszty odszkodowania za przejęte nieruchomości i elementy trwale związane z gruntem. Niestety dokonanie tej korekty wymusza zmianę trasy projektowanej drogi w kierunku południowym, a co za tym idzie wykonanie dodatkowego podziału działki 132/19.

UWAGI NR 2

Poniżej składamy uwagi do opracowanego przez Biuro Projektowe ESPEJA z Kalisza projektu pn.: *Budowa ul. Krasickiego w Niemczu* – opublikowanego na stronie Serwisu Informacyjnego Gminy Osielsko.

Występujemy łącznie z uwagami, gdyż jesteśmy właścicielami odpowiednio:

..... – dz 125/3 i 125/4

..... – dz. 125/14,

a zagospodarowanie tych działek jest wzajemnie powiązane.

Załączamy graficzne usytuowanie naszych uwag na projekcie.

1. Wnosimy o poszerzenie zjazdu na dz. 125/3 o 0,5m do działki 125/4 gdyż za wąski wjazd na działkę 125/3 zamierzamy poszerzyć fizycznie do 3,5 m, a furtkę na dz. 125/14 w tym miejscu zamierzamy przesunąć do granicy z działką 125/3.

Odpowiedź: Zlecono projektantowi przeprojektowanie zjazdu zgodnie z uwagą.

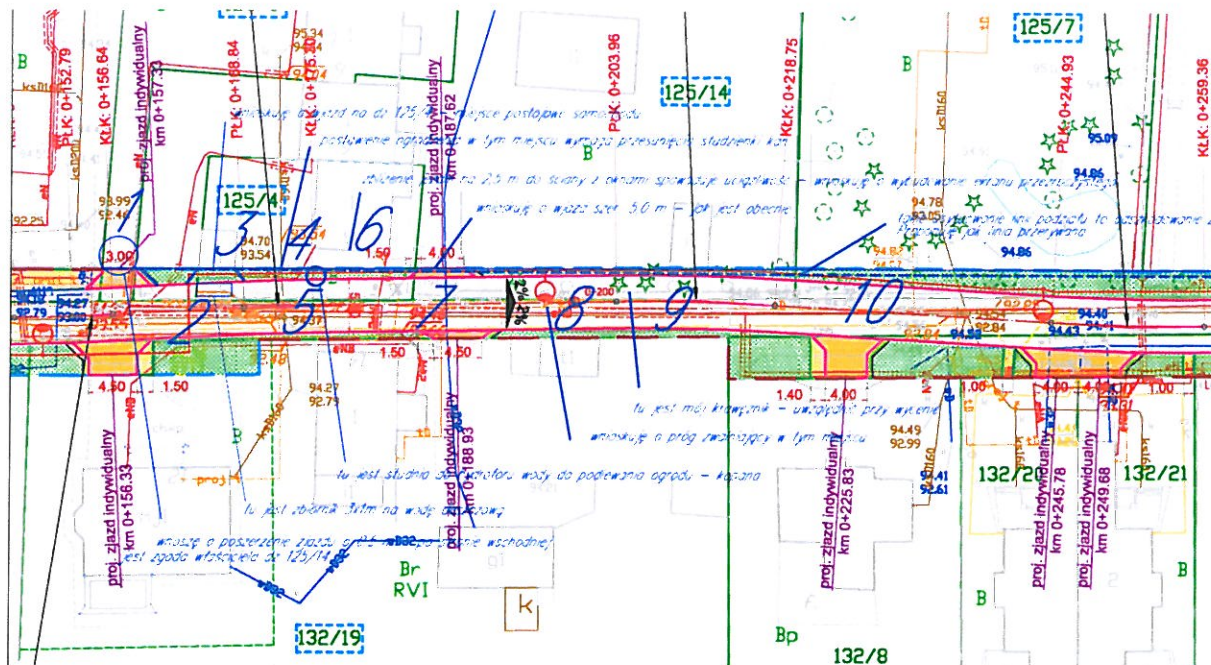


2. Prosimy o zaprojektowanie zjazdu na działkę 125/4 w tym miejscu. Po zasypaniu obecnego zbiornika na wodę deszczową będzie w tym miejscu wjazd na działkę.
Odpowiedź: Zlecono projektantowi przeprojektowanie zjazdu zgodnie z uwagą.
3. Jak wyżej – przeniesiony (nowy) zbiornik na wodę deszczową może być w miejscu rozebranego budynku „i1”. Zbiornik to komora betonowa o pojemności 3 m³ w układzie poziomym.
Odpowiedź: Zgodnie z procedurą ZRID, za przejmowany grunt oraz wszystkie części składowe nieruchomości trwale z gruntem związane, wypłacane jest właścicielowi nieruchomości odszkodowanie. W związku z tym nie zostanie zaprojektowany nowy zbiornik na wodę deszczową, lecz wypłacone odszkodowanie.
4. Zwracamy uwagę, że postawienie ogrodzenia na nowej granicy w proponowanej lokalizacji wymaga przesunięcia studzienki rewizyjnej kanalizacji sanitarnej.
Odpowiedź: Projektant ujmie w projekcie przesunięcie studzienki kanalizacji sanitarnej.
5. W tej lokalizacji znajduje się studnia kopana z odwiertem wewnątrz, z której czerpana jest woda do podlewania ogrodu. Takie rozwiązanie projektowe wymaga zaprojektowania budowy studni o takich samych parametrach w innym miejscu.
Odpowiedź: Zgodnie z procedurą ZRID, za przejmowany grunt oraz wszystkie części składowe nieruchomości trwale z gruntem związane, wypłacane jest właścicielowi nieruchomości odszkodowanie. W związku z tym nie zostanie w tym przypadku zaprojektowana nowa studnia kopana z odwiertem, lecz wypłacone odszkodowanie.
6. Zbliżenie jezdni na około 2,5 m do ściany budynku z oknami znacznie zwiększy negatywne oddziaływanie ruchu kołowego na komfort korzystania z budynku. Wnioskujemy o zaprojektowanie w tym miejscu ekranu przezroczystego ograniczającego to oddziaływanie.
Odpowiedź: Gmina Osielsko nie przewiduje zaprojektowania ekranu zgodnie z uwagą.
7. Wnioskujemy o zachowanie zjazdu o szerokości 5 m – jak jest obecnie – brama z furtką. Nie wymagamy oddzielnego chodnika do furtki.
Odpowiedź: Zlecono projektantowi przeprojektowanie zjazdu zgodnie z uwagą.
8. Wnioskujemy o zaprojektowanie we wskazanym miejscu progu zwalniającego. Przebudowa drogi spowoduje realne zwiększenie prędkości pojazdów. Wyjazdy z naszych posesji oraz z nr 14 mają bardzo ograniczoną widoczność, a przebywają tam również małe dzieci. Ograniczenie przywróci nieco bezpieczeństwo, które obecnie wywołują naturalne dziury w nawierzchni szutrowej.
Odpowiedź: Na chwilę obecną nie przewiduje się wykonania, we wskazanej przez Państwo lokalizacji, progu zwalniającego.
9. Zwracamy uwagę, że przy granicy działki 125/14 z drogą jest wybudowany krawężnik, którego rozbiórkę trzeba przewidzieć w projekcie i który należy uwzględnić w odszkodowaniu.
Odpowiedź: Zgodnie z procedurą ZRID, za przejmowany grunt oraz wszystkie części składowe nieruchomości trwale z gruntem związane, wypłacane jest właścicielowi nieruchomości odszkodowanie.
10. Zwracamy uwagę, że obecnie zaprojektowana linia podziału wymusza odszkodowanie z ogrodzenia działek 125/7 i 125/8. Ogrodzenia te są drogimi budowlami i na pewno niepotrzebnie zwiększy to koszt inwestycji. Sugerujemy niewielkie przesunięcie łuku projektowanej drogi w kierunku zachodnim (przy ewentualnym nieznacznym zajęciu działki 132/19). Ale ten punkt nie jest naszym wnioskiem, a jedynie sugestią w trosce o optymalizację kosztów inwestycji



Urząd Gminy Osielsko
86-031 Osielsko ul. Szosa Gdańska 55A
tel. 052 3241800 fax 052 3241803
e-mail: gmina@osielsko.pl www.osielsko.pl

Odpowiedź: Zlecono projektantowi zmianę w projekcie, w postaci podziału działki 125/7 i 125/8, bez ingerencji w istniejące ogrodzenie.



UWAGI NR 3

Witam!

W związku z przedstawieniem do konsultacji zadania związanego z budową ul. Krasickiego w Niemczu, jako właściciel działki nr 125/8 (przeznaczonej do podziału), na podstawie załączonego projektu oczekują, że inwestycja przeprowadzona zostanie bez ingerencji w ogrodzenie mojej działki od strony ul. Krasickiego.

Mam również nadzieję, że w związku z projektowanym wzdłuż mojej działki pasem zieleni, istniejąca obecnie zieleń pozostanie bez zmian.

Odpowiedź: Zlecono projektantowi zmianę w projekcie, w postaci podziału działki 125/8, bez ingerencji w istniejące ogrodzenie. Niestety istniejąca obecnie zieleń za ogrodzeniem jest przewidziana do wycinki, co spowodowane jest wąskim pasem drogowym oraz istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Zastępca Wójta Gminy Osielsko

Krzysztof Lewandowski