

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Osielesko ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Osielesko

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) Wójt Gminy Osielesko ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Adres i oznaczenie nieruchomości:

Lokalizacja	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł	WADIUM w zł
OSIELSKO, ul. Niedźwiedzia	164/35	0,0999	BY1B/00002390/1	299 700,00	30 000,00

* Ustalona cena sprzedaży zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielesku przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej – ozn. symbolem C6 MN (Dz. Urz. wój. kujawsko-pomorskiego Nr 84 poz. 977 z dnia 01.12.1999r.),

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego teren są dostępne na stronie internetowej: www.bip.osielsko.pl oraz <https://osielsko.e-mapa.net/>

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Opis nieruchomości

Działka Nr 164/35 jest niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Niedźwiedziej o nawierzchni z kostki betonowej. Działka jest nieuzbrojona, w sąsiedztwie posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej i energetycznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezabudowane działki gruntu o funkcji mieszkaniowej.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Forma i tryb zbycia: zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin i miejsce przetargu: 08 czerwca 2022r. godz. 10:00, Gminny Ośrodek Kultury w Osielesku ul. Szosa Gdańska 87

Wadium: Wpłaty do dnia 02 czerwca 2022r.

WARUNKI PRZETARGU**WADIUM**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu.
- Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Osielesko - Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Osielesko 96 81421033 0002 8248 2000 0007.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy.
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy (tj. imię i nazwisko oferenta, położenie i numer działki).
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym wawiadomieniu Wójt Gminy Osielesko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U.2021.1899 ze zm.).
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty.

PRZETARG

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.
- W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez jego uczestników. W dniu przetargu przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji przetargowej kopię dowodu wniesienia wadium oraz okazać dokument potwierdzający tożsamość.
- Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Dz.U.2021 poz. 2213).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia jw.).
- Osoba ustalona jako nabywca zostanieawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia tej umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Osielesko.
- Wójt Gminy Osielesko może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wwieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Osielesko, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy, podając przyczynę odwołania przetargu.
- **Pelnomocnictwa i zezwolenia:**
 - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu.
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - w przypadku pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- **nabycie nieruchomości przez cudzoziemca** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 2278) może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- **Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.**

Nabywca prawa własności:

- ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

- na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.) zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- Szczegółowe informacje o planie zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Osielesko.
- Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.
- Obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej określi Zarządca Dróg Gminnych (GZK, Żółędowo, ul. Jastrzębia 62).
- Na terenie nieruchomości znajduje się samosiew drzew i krzewów, a ich ewentualne wycięcie - w przypadku kolizji z planową inwestycją może nastąpić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

Dodatkowych informacji udziela

Referat Gospodarki Gruntami i Rolnictwem

Urzędu Gminy Osielesko

pok. 22B, tel. (52) 324 18 32

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Osielesko (<http://bip.osielsko.pl/>) oraz na stronie internetowej www.osielsko.pl (zakładka „SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI”).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 22 kwietnia 2022r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: