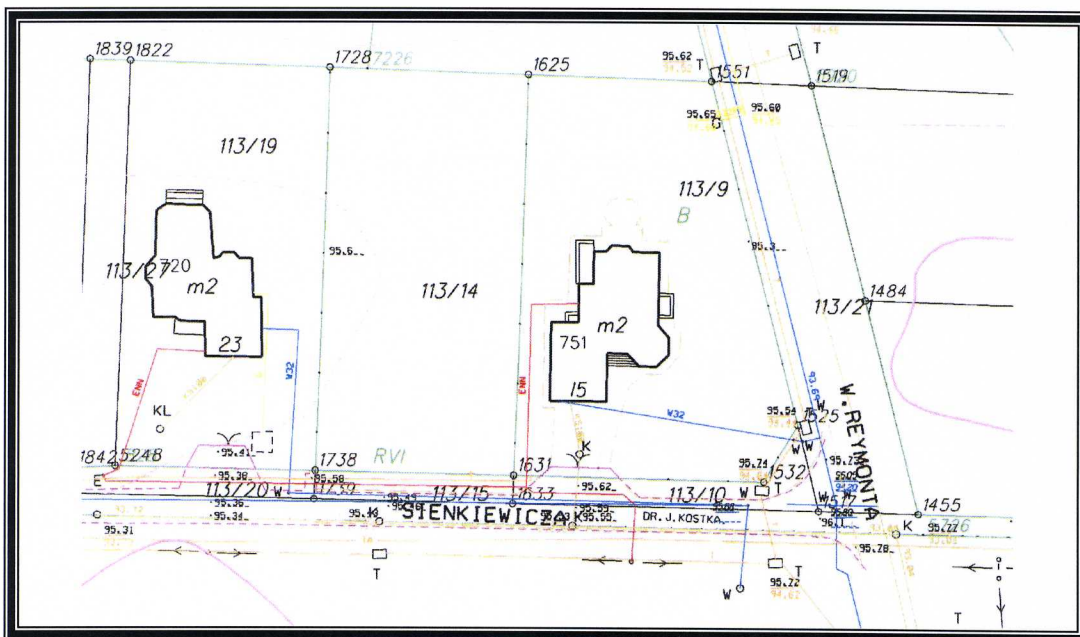
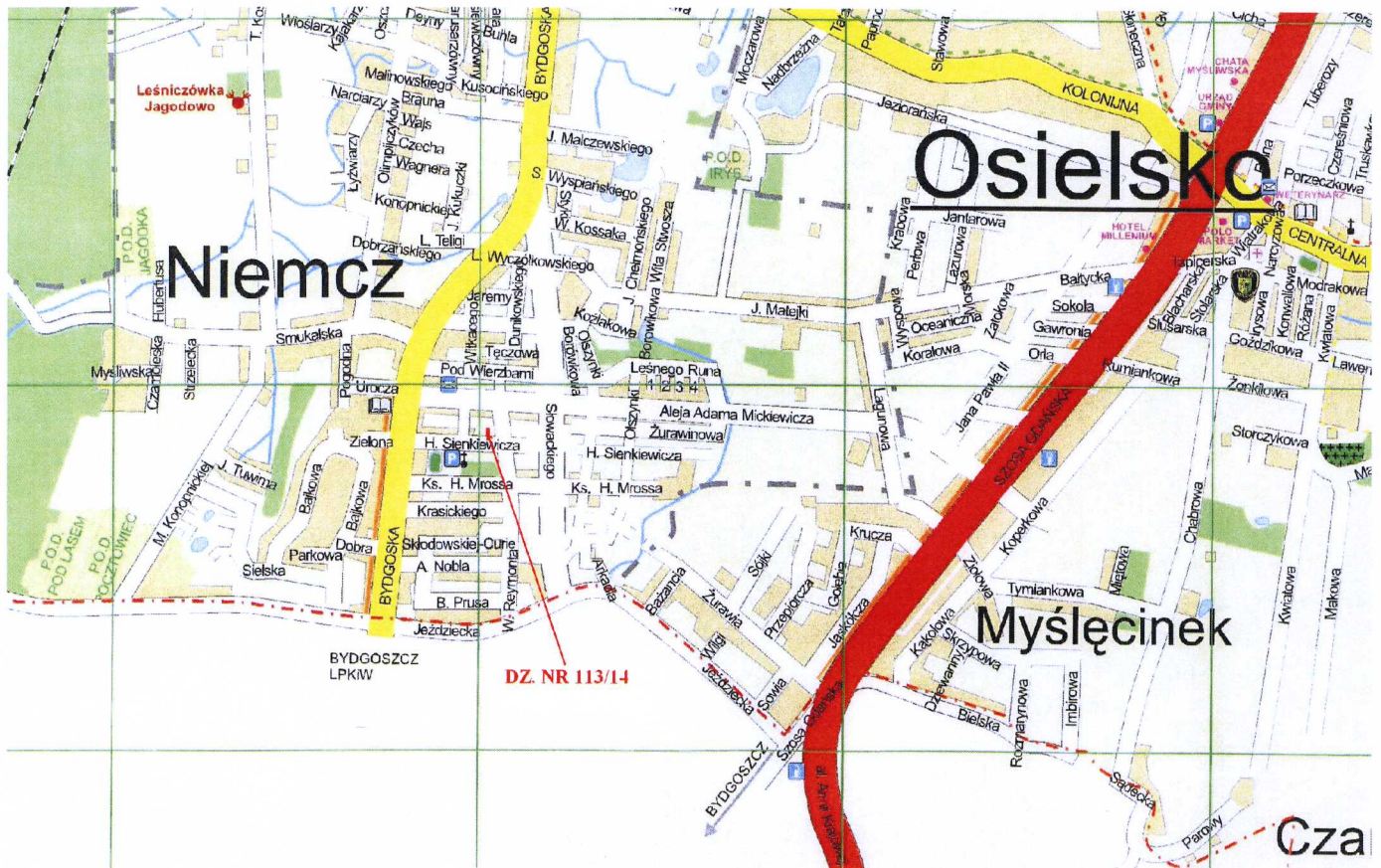


NIEMCZ

| Dz. Nr | Pow. w ha | Kw Nr |
|--------|-----------|-----------------|
| 113/14 | 0,1256 | BY1B/00114044/9 |

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Niemczu, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Osielesko Nr I/1/99 z dnia 25.01.1999r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 13, poz. 69 z dnia 04.03.1999r. ww nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową - D13M.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum siedliskowym wsi Niemcz gm. Osielesko w otoczeniu zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych, działek budowlanych, terenów zieleni, bezpośrednio przy ul. Sienkiewicza. Nawierzchnia ulicy Sienkiewicza z kostki betonowej – do głównej ulicy Bydgoskiej ok. 200 m. Odległość do centrum miasta Bydgoszczy ok. 8 km.



DZ. NR 113/14



SĄSIEDZTWO



FOT. Roman Pryłowski

OSIELSKO

| Dz. Nr | Pow. w ha | Kw Nr |
|--------|-----------|-----------------|
| 120/9 | 0,1040 | BY1B/00083637/6 |
| 120/10 | 0.1070 | BY1B/00083637/6 |
| 138/55 | 0,1010 | BY1B/00112738/7 |

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Osielsku, uchwalona uchwałą Rady Gminy Osielsko Nr V/60/99 z dnia 18 sierpnia 1999r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 84, poz. 977 z dnia 1 grudnia 1999 r., przedmiotowe nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Działki nrnr 120/9 i 120/10 oznaczone są symbolem – A4MN/U natomiast działka nr 138/55 – A 8 MN/U.

Działki nr 120/9 i 120/10 położone są w centrum siedliskowym wsi Osielsko. Działka nr 120/9 położona jest bezpośrednio przy ulicy Porzeczkowej o ulepszonej nawierzchni gruntowej oraz przy projektowanej drodze dojazdowej (działka narożna), działka nr 120/10 przy projektowanej drodze dojazdowej. Najbliższe otoczenie stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka Nr 138/55 położona jest na obrzeżach centrum siedliskowego wsi bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulicy Botanicznej i ulicy Krótkiej o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe otoczenie stanowi luźna zabudowa mieszkalna jednorodzinna w dalszej części działki niezabudowane.

