

## **MAKSYMILIANOWO:**

<b>Dz. Nr</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Nr Kw</b>	<b>Cena wywoławcza z VAT</b>
163/54	0,1062	BY1B/00064677/9	120.133,00 zł
163/55	0,1118	BY1B/00064677/9	126.468,00 zł
163/58	0,1583	BY1B/00064677/9	156.020,00 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Maksymilianowie – Gmina Osielsko zatwierdzonym uchwałą Nr V/47/2002 Rady Gminy Osielsko z dnia 13 sierpnia 2002r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 134, poz. 2579), działki nr: 163/54, 163/55, 163/58 przeznaczone są pod tereny mieszkalnictwa – C4M.

Zagospodarowanie – budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, w przypadku domów wielorodzinnych dopuszcza się budynki do wysokości trzech kondygnacji tym poddasze użytkowe. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki. Minimum 50% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleni ozdobna lub użytkowa).

<b>Dz. Nr</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Nr Kw</b>	<b>Cena wywoławcza z VAT</b>
163/66	0,1154	BY1B/00064677/9	124.078,00 zł
163/70	0,1366	BY1B/00064677/9	134.633,00 zł

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Maksymilianowie – Gmina Osielsko zatwierdzonym uchwałą Nr V/47/2002 Rady Gminy Osielsko z dnia 13 sierpnia 2002r. (Dz. Urz. woj. kujawsko – pomorskiego Nr 134, poz. 2579), działki nr: 163/66, 163/70 przeznaczone są pod tereny mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – C2M/U.

Zagospodarowanie – budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, w przypadku domów wielorodzinnych dopuszcza się budynki do wysokości trzech kondygnacji tym poddasze użytkowe.

Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych z zastrzeżeniem, iż działalność prowadzona w wymienionych obiektach nie będzie uciążliwa. Dopuszcza się łączenia funkcji usługowej z budynkiem mieszkalnym. W granicach działki należy wyznaczyć niezbędną liczbę miejsc parkingowych. Minimum 30 % powierzchni działki musi być biologicznie czynna.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, położone na obrzeżach centrum siedliskowego wsi Maksymilianowo pomiędzy ulicami Ptasią i Bukową. Teren działek nie ogrodzony w większej części płaski bądź o nieznacznych pofalowaniach. Najbliższe otoczenie stanowią głównie działki budowlane, w dalszej odległości zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Odległość do miasta Bydgoszczy ok. 12 km.

Przedmiotowe działki są obecnie nie uzbrojone – planowana inwestycja wykonania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w 2009r. Wyjątkiem są działki nr 163/68 i 163/123 położone przy ulicy Bukowej, w której jest możliwość podłączenia do istniejącego wodociągu.

**Żołędowo**

**Maksymilianowo**

**Jagodowo**

**Osielsko**

**Niemcz**

DZ. Nr: 163/54, 163/55,  
163/58.

DZ. Nr: 163/66,  
163/70.





